



شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## تفاهم نامه اعطای نمایندگی موسسه آینده اندیشان محب جهت مشاوره تأمین اعتبار و منابع مالی فروش اقساطی لیزینگی و بانکی

### ماده ۱ طرفین تفاهم نامه

این تفاهم نامه در راستای مذاکرات اولیه مطابق ماده ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی منعقد و مفاد آن برای طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع می باشد.

(۱) موسسه آینده اندیشان محب با نام برند تجاری گروه قسطکا به نمایندگی و امضاء مجاز آقای علیرضا محبی (رئیس هیئت مدیره موسسه آینده اندیشان محب به آدرس دفتر مرکزی (تهرانپارس اتوبان زین الدین شرق تقاطع زهدی پ ۴ به شماره تلفن ۰۰۰۰۰۰ - ۰۲۱ که من بعد در این تفاهم به اختصار طرف اول شرکت" نامیده میشود.

شناسه ملی	به شماره ثبت	شرکت آقای خانم
شماره شناسنامه	تلفن	با امضاء آقای خانم
	با زمینه فعالیت در صادره	متولد
شماره همراه	کد پستی	به آدرس

نامیده که من بعد در این تفاهم به اختصار "نماینده یا طرف دوم" میشود؛ منعقد گردید و طرفین با امضاء این تفاهم ملزم به اجرای مفاد میباشند.



شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## ماده ۲- موضوع تفاهم نامه

۱-۲ مشاوره تأمین منابع مالی و تسهیلات از بانکها لیزینگهای حقوقی و اشخاص حقیقی جهت فروش اقساطی کالاهایی که شرکت های متعلق به طرف دوم پس از کسر مالیات کارمزد تخفیف توسعه های احتمالی و غیره تأمین کننده اعتبار و کارمزد شرکت.

۲-۲ ارائه خدمات تخصصی شامل مشاوره و پیگیری تهیه و تأمین اعتبار مالی و تسهیلات بانکی لیزینگ و غیره مشتمل بر شناسایی و معرفی، مذاکره تحصیل توافقات تا مرحله عقد تفاهم نامه تأمین اعتباری برای فروش اقساطی کالاهای طرف دوم و واریز وجه پس از کسر، مالیات، کارمزد تخفیف و توسعه های احتمالی و .... تأمین کننده مالی اعتبار و کارمزد شرکت.

مهر طرف اول و امضاء:

اثر انگشت طرف دوم و امضاء:

## تبصره ۱

روش تأمین مالی مورد نظر طرفین عبارت است از مشاوره اخذ اعتبار و تسهیلات بانکی یا لیزینگ داخلی و یا تأمین منابع از اشخاص حقیقی یا حقوقی سرمایه گذار مانند موسسات مالی و اعتباری و شرکتهای لیزینگ در چهارچوب قوانین و مقررات جاری جمهوری اسلامی ایران و با نرخ سود ماهانه توافقی به معرفی شدگان خرید کالا از طرف دوم.



شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## ماده ۳ مدت تفاهم نامه

مدت این تفاهم نامه یک سال شمسی از تاریخ ۱۴۰۴ تا تاریخ ..... ۱۴۰۰ بوده و در صورت توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

بدیهی است انقضای مدت این تفاهم نامه رفع مسئولیت موسسه جهت پرداخت مطالبات نماینده یا طرف دوم نخواهد بود. تبصره ۲: تسویه حساب بدهیهای سررسید شده به . منظور تمدید تفاهم نامه الزامی میباشد.

## تبصره

طرفین توافق دارند که مسئولیتهای پیگیری وصول اقساط و خدمات و گارانتیهای کالا تا زمان تعیین شده ادامه داده و با تاریخ تفاهم نامه ارتباطی ندارد تعهدات ایجاد شده به موجب این تفاهم نامه تا ایفاء کامل آن استمرار خواهد داشت.

## ماده ۴ هزینه اخذ نمایندگی :

- شهر به صورت اشتراکی : ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون تومان
- شهر به صورت انحصاری : ۲۵/۵۰۰/۰۰۰ میلیون تومان
- استان به صورت انحصاری : ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون تومان



شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

نکته مهم:

پس از عقد تفاهم نامه مذکور هزینه اخذ نمایندگی به هیچ عنوان عودت نخواهد شد.

۱-۴: طرف دوم متعهد میگردد که هزینه اخذ نمایندگی را در هنگام عقد این تفاهم نامه به طرف اول پرداخت

نماید. ماده ۵ تعهدات شرکت

۱-۵ شناسایی جذب و تحصیل توافقات با بانکها لیزینگ، ها شرکتهای حقوقی و اشخاص حقیقی به منظور اعطاء اعتبار و تسهیلات برای مشتریان معرفی شده از طریق طرف دوم به جهت خرید اقساطی کالا.

امضاء و مهر طرف اول

امضاء و اثر انگشت طرف دوم

۲-۵ مکاتبه و مذاکره با بانکها و شرکتهای لیزینگ و موسسات مالی و اعتباری و اشخاص سرمایه گذار اعم از حقیقی و حقوقی و تحصیل موافقت لازم.

۳-۵ مکاتبه و مذاکره با مراجع اداری ذیربط جهت معرفی مشتریان و پرسنل خود جهت خرید از طریق موضوع تفاهمنامه.

۴-۵ پیگیری موضوع تا انعقاد تفاهم نامه نهایی بین شرکت و اعتبار تسهیلات دهنده و واریز وجه و تأمین منبع به حساب فروشنده کالای طرف دوم پس از تحویل کالا به مشتری.

۵-۵ پورسانت اعطایی از طرف اول به طرف دوم در معرفی متقاضی جهت مشاوره طرحهای مختلف بانکی و لیزینگ و غیره بین پنجاه درصد از هزینه کارگزاری و مشاوره و در مطرح های بالای ۵۰۰ میلیون تومان متغیر میباشد که منوط به میزان تعداد پروندههای ارسالی طرف دوم به صورت تسویه پورسانت در هر پرونده همزمان با واریز مبلغ اولیه از سمت متقاضی و یا به صورت تجمیع پورسانت تمامی پرونده ها منوط به تشخیص طرف اول



شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

در پایان روز یا هفته به حساب طرف دوم واریز میگردد.

## ماده ۶- تعهدات طرف دوم

۱-۶ تهیه و ارائه کلیه تضمینهای مورد نظر تأمین کننده مالی شامل، چک، گواهی کسر از حقوق یا گواهی اشتغال به کار از مشتریان و سایر مدارک لازم جهت تضمین بازپرداخت اعتبار و تسهیلات ایجاد شده برای خریداران عهده طرف دوم خواهد بود.

۲-۶ کلیه اطلاعات مدارک و اسنادی که از سوی شرکت در ارتباط با موضوع این تفاهم نامه مطالبه میشود باید

ظرف مدت سه روز از تاریخ اعلامی تأیید مدارک و استعلام مشتری در

اختیار وی قرار گیرد مسئولیت صحت و سقم اطلاعات ارائه شده به عهده طرف دوم خواهد بود.

۳-۶ مقرر گردید طرف دوم در خصوص پیگیری وصول اصل و فرع اعتبار دریافتی از شرکتهای لیزینگ و موسسه اعتباردهنده همکاری لازم را به عمل آورد. لازم به ذکر است طرف دوم مسئولیتی در قبال پرداخت نشدن اقساط مشتری ندارد. ولی میبایست مطابق با قوانین عمل نماید.

۴-۶ پس از ارسال مدارک و تأیید طرف اول و تحویل کالا واریه اون له طرف اول توسط طرف دوم یا متقاضی

موسسه موظف است وجه نقدی کالای طرف دوم یا متقاضی را ظرف نهایتاً ۱ الی ۱۵ روز کاری به شماره حساب  
IR.....به

نام..... نزد بانک و شماره شبا به عنوان طرف دوم

تفاهم نامه یا فردی که معرفی می کند واریز نماید که وظیفه موسسه خاتمه پذیرفته و هرگونه مسئولیت ناشی از مشکلات و خرابی و قیمتی کالا بین طرف دوم و خریداران برعهده طرف دوم خواهد بود.



شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## تبصره ۴

کلیه کالاهای ارائه شده دارای ضمانت نامه معتبر فاکتور رسمی بوده و استانداردهای لازم را داشته و از طریق مجاری قانونی کشور وارد شده و توزیع میگردد و مسئولیت قیمت و کیفیت کالاهای مورد درخواست متقاضیان برعهده طرف دوم می باشد. ملاک تحویل کالا به خریدار فرم رسید تحویل کالای ارسالی طرف دوم به شرکت میباشد.

**۴-۵** بررسی و تایید امضاء چک اقساط و فرمهای تعهد کسر از حقوق یا گواهی اشتغال بکار و توان بازپرداخت اقساط با طرف دوم می باشد. تبصره **۵** قانون مبارزه با پولشویی طرفین ضمن آگاهی از آئین نامه مبارزه با پولشویی اعلام میدارند این توافق نامه از مصادیق جرایم پولشویی نمیشد و طرف دوم قبول نمودند که معاملات خلاف قانون و شرع و یا کالای غیر مجاز یا پولشویی صورت نخواهد گرفته و در غیر این صورت مسئولیت پاسخگویی به مراجع ذی صلاح به عهده طرف دوم می باشد.

امضاء و مهر طرف اول

امضاء و اثر انگشت طرف دوم

**۵-۶** کلیه کسورات قانونی ایجاد شده تامین اعتبار و تسهیلات به عهده خریداران و طرف دوم که طرفین فاکتور معامله قلمداد می گردند میباشد.

هرگونه کسر مبلغ از تسهیلات امتیازی به عنوان حق کارگزاری مشاوره دریافت امتیاز با رضایت کامل طرف دوم که مسئولیت جلب رضایت متقاضی به صورت مکتوب را دارد می باشد.

ماده ۷ حق الزحمه موسسه :

به صورت توافقی بوده.



شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## ماده ۸ - مرجع حل اختلاف

تفاهم نامه حاضر تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران بوده و طرفین توافق نمودند در صورت بروز هرگونه اختلاف نظر در مفاد یا اجرای تفاهم نامه طرفین تلاش خواهند کرد آن را به روش دوستانه حل و فصل نمایند ولی چنانچه اختلاف مزبور ظرف دو هفته از زمان اعلام رسمی اختلاف توسط یکی از طرفین حل نگردد موضوع اختلاف را از طریق ارجاع به مراجع قضایی و قانونی ذیصلاح پیگیری نمایند.

## ماده ۹ - فسخ قرارداد

۱-۹ طرف اول در موارد ذیل نسبت به فسخ قرارداد به طور یک جانبه اقدام خواهد نمود:

//ف: اگر طرف دوم به هریک از تعهدات برابر متن قرارداد و الحاقات بعدی عمل ننماید به استثنای موارد فورس ماژور). ب: سهل انگاری در انجام تعهدات ورشکستگی به هر عنوان هر نوع عمل که موجب لطمه به خوشنامی طرف اول گردد. ج: عدم رضایت مشتریان یا طرف اول از طرف دوم به هر علت.

۲-۹ طرف دوم برای فسخ تفاهمنامه باید دو ماه قبل از اقدام مراتب را به صورت کتبی به اطلاع طرف اول برساند.

۳-۹ در فسخ یا خاتمه تفاهم نامه طرف دوم متعهد است نباید از نام و برند طرف اول استفاده نماید در صورت ایجاد زیان ناشی از فسخ تفاهم نامه که منشاء آن طرف دوم باشد طرف اول نسبت به جبران آن از مطالبات و تضامین وی اقدام مینماید و برای کسری آن ادعای خسارت میکند.

۴-۹ عدول از تعریف مفاد تفاهم نامه توسط طرف دوم به منزله عدول از تفاهم نامه میباشد و لذا طرف دوم ضامن پرداخت غرامت های مادی و معنوی ناشی از کلیه، خسارت اعم از زیانهای وارده یا منافع از بین رفته و هزینه های تحمیل شده حقوقی متعارف خواهد بود.



شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

**۵-۹** در فسخ یا انقضا تفاهم نامه تعهدات طرفین به قوت خود باقی و باید تکالیف و تعهدات در دست اجرا را به اتمام برسانند، به همین منظور چک یا سفته ضمانت طرف دوم به مدت سه ماه از تاریخ فسخ و یا انقضای تفاهم نامه نزد طرف اول باقی و پس از مدت مذکور چنانچه دلیلی برای وصول آن نداشته باشد مسترد میگردد.

امضاء و مهر طرف اول

امضاء و اثر انگشت طرف دوم

**۶-۹** چنانچه طرف دوم قبل از اتمام تفاهم نامه فی مابین با سایر منابع مشترک با طرف اول نسبت به عقد تفاهم نامه جهت استفاده از اعتبارات دریافتی از طرف اول اقدام نماید تفاهم نامه فسخ و تضمین وی به عنوان خسارت به نفع طرف اول ضبط می گردد.

## ماده ۱۰ - تضامین

ضمن عقد خارج لازم که صیغه آن جاری شده طرف دوم متعهد به انجام تعهدات متقبله در تفاهم نامه و الزام به اجرای آنها می باشد به منظور حسن اجرای تعهدات طرف دوم یک فقره چک یا سفته وجه التزام به مبلغ ریال (دو میلیارد عهده بانک \_\_\_\_\_ شعبه \_\_\_\_\_ (ریال) به شماره. با تفویض درج تاریخ در وجه طرف اول صادر نموده تا در صورت بروز هرگونه ایراد و خسارت از ناحیه طرف دوم شرکت نسبت به جبران خسارت وارده از این چک یا سفته بدون مراجعه به مراجع قضائی اقدام نماید.

## ماده ۱۱ - تاریخ و محل انعقاد تفاهم نامه

این تفاهم نامه در تاریخ .....۱۴۰۴ در محل دفتر مرکزی دوم طرف اول منعقد و عندالزوم مراجع قضایی محل اقامت طرف اول صلاحیت رسیدگی به موضوعات حقوقی و قضایی را خواهند داشت.



شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## ماده ۱۲ - اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرف اول و طرف دوم همان نشانی مندرج در این تفاهم نامه است که در اجرای ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی، هر یک متعهد می گردند؛ در صورت تغییر نشانی خود مراتب را کتباً به طرف دیگر اعلام نمایند و در غیر اینصورت نشانی مندرج از جهت اقامه دعوی و ارسال کلیه مکاتبات و اوراق و اخطاریه های قضائی و اجرائی اقامتگاه ایشان محسوب و ابلاغ شده تلقی می گردد.

## ماده ۱۳ نسخه های تفاهم نامه

تفاهم نامه حاضر مشتمل بر ۱۳ ماده و ۵ تبصره در ۲ نسخه تنظیم و بین طرفین مبادله گردید و هر دو نسخه در حکم واحد بوده و از تاریخ انعقاد تفاهم نامه برای طرفین لازم الاجرا میباشد.

امضاء و مهر طرف اول

امضاء و اثر انگشت طرف دوم